

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «КЛЕВЕР»
договора управления, многоквартирным домом, за 2024 г.,
расположенном по адресу: улица Российская, дом 267/3, корпус 1**

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|-------|--|-------------------|------------------------|
| | Дата заполнения | | 31.03.2025 г. |
| | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2024 г. |
| | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2024 г. |
| 1 | Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | |
| | Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе: | руб. | 2 989 080,00 |
| | начислено за содержание дома | руб. | 2 294 118,90 |
| | начислено за услуги управления | руб. | 694 961,10 |
| | Получено денежных средств от собственников: | руб. | 2 501 893,65 |
| 2 | Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | |
| | Количество поступивших претензий | ед. | 1 |
| | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 1 |
| 3 | Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | |
| | Количество поступивших претензий | ед. | 2 |
| | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 1 |
| | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 1 |
| 4 | Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников | | |
| | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 4 |
| | Направлено исковых заявлений | ед. | 4 |
| | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 84274,02 |
| 5 | Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде | | |
| | Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья | | Стоимость работ (руб.) |
| | 1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА. | | |
| | 1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ. | | |
| | 1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ: | | |
| 1 | Посыпка территории противогололедными материалами, во время гололёда | руб. | 8 529,84 |
| 2 | Сдвигание свежевывающего снега с пешеходных дорожек | руб. | 8 433,36 |
| 3 | Подметание территории | руб. | 205 124,81 |
| 4 | Уборка газонов, клумб, детской и спортивной площадок от мусора | руб. | 176 376,09 |
| 5 | Очистка урн от мусора | руб. | 23 302,08 |
| 6 | Промывка урн | руб. | 3 752,28 |
| | 1.1.2. УХОД ЗА ЗЕЛеныМИ НАСАЖДЕНИЯМИ: | | |
| 7 | Покос травы и уборка скошенной травы | руб. | 12 049,38 |
| 8 | Перекопка (штыковка) почвы | руб. | 7 715,90 |
| 9 | Продергивание (прополка) сорной растительности на газонах, клумбах и т.п. | руб. | 15 751,44 |
| 10 | Полив газонов, клумб и зеленых насаждений | руб. | 61 402,32 |
| | 1.1.3. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНОЙ ПЛОЩАДКИ: | | |
| 11 | Очистка контейнерной площадки от снега и наледи | руб. | 809,28 |
| 12 | Содержание контейнерной площадки для мусора, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер | руб. | 14 552,64 |

| | | | |
|----|--|------|------------|
| | 1.1.4. УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ПОДЪЕЗДАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА: | | |
| 13 | Подметание ступеней и/или площадок перед входом в подъезд | руб. | 4 692,41 |
| 14 | Мытье ступеней и/или площадок перед входом в подъезд | руб. | 46 832,07 |
| 15 | Мытье пола кабины лифтов | руб. | 4 798,18 |
| 16 | Мытье окон | руб. | 1 583,37 |
| 17 | Обметание пыли с потолков | руб. | 6 311,43 |
| 18 | Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, первого этажа | руб. | 76 790,23 |
| 19 | Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, выше первого этажа | руб. | 241 975,88 |
| 20 | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, первого этажа | руб. | 9 523,32 |
| 21 | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, выше первого этажа | руб. | 73 788,04 |
| | Влажная протирка: | | |
| 22 | Стен, дверей и потолков кабины лифтов | руб. | 5 477,17 |
| 23 | Дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек | руб. | 8 322,04 |
| 24 | Перил лестниц | руб. | 6 758,35 |
| 25 | Отопительных приборов (радиаторов) | руб. | 219,65 |
| 26 | Плафонов и/или светильников | руб. | 4 952,16 |
| 27 | Почтовых ящиков | руб. | 277,35 |
| 28 | Шкафов для приборов учета электроэнергии и слаботочных устройств, пожарных и коллекторных щитов | руб. | 2 196,08 |
| | 1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА. | | |
| | 1.2.1 РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА: | | |
| 29 | Ликвидация воздушных пробок в стояке | руб. | 21 586,56 |
| 30 | Осмотр системы отопления в местах общего пользования и тех.помещениях | руб. | 29 296,36 |
| 31 | Промывка системы отопления | руб. | 74 203,31 |
| 32 | Испытание трубопроводов системы отопления | руб. | 87 879,31 |
| 33 | Окончательная проверка при сдаче системы | руб. | 34 616,43 |
| 34 | Снятие и запись показаний приборов учета по отоплению, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными | руб. | 57 971,76 |
| | 1.2.2. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ: | | |
| 35 | Осмотр систем водоснабжения и водоотведения в местах общего пользования и тех.помещениях | руб. | 53 337,00 |
| 36 | Чистка приемков | руб. | 25 216,80 |
| 37 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в местах общего пользования | руб. | 38 427,38 |
| 38 | Контрольные снятие и запись показаний с приборов учета по холодной воде, проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными | руб. | 18 549,30 |
| 39 | Контрольные снятие и запись показаний с приборов учета по горячей воде, проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными | руб. | 18 549,30 |
| | 1.2.3. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ: | | |
| 40 | Мелкие ремонтные работы электропроводки в местах общего пользования | руб. | 1 608,09 |
| 41 | Осмотр и обслуживание линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в местах общего пользования и тех.помещениях | руб. | 37 295,04 |
| 42 | Снятие и запись показаний приборов учета по электроэнергии, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными | руб. | 104 345,01 |

| | | | |
|----|---|------|--------------|
| | 1.3. СОДЕРЖАНИЕ, ОБСЛУЖИВАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ: | | |
| 43 | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | руб. | 13 977,04 |
| 44 | Осмотр кровли | руб. | 3 260,53 |
| 45 | Проверка (осмотры) технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц) | руб. | 63 965,53 |
| 46 | Проверка (осмотры) технического состояния не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) | руб. | 59 701,39 |
| | 1.4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ: | | |
| 47 | Обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта) | руб. | 60 000,00 |
| 48 | Обслуживание ВНС (водонасосной станции) | руб. | 60 000,00 |
| 49 | Аварийно-технические работы | руб. | 73 062,60 |
| 50 | Дератизация мест общего пользования, тех.помещений и контейнерной площадки | руб. | 14 541,60 |
| 51 | Дезинсекция мест общего пользования и тех.помещений в многоквартирном доме | руб. | 33 376,80 |
| 52 | АСПЗ (автоматическая система пожарной защиты) | руб. | 54 796,95 |
| 53 | Текущий ремонт | руб. | 109 593,90 |
| 54 | Абонентское обслуживание | руб. | 60 276,65 |
| 55 | Управление многоквартирным домом | руб. | 679 482,18 |
| | ИТОГО ЗАТРАТ НА ГОД. | руб. | 2 921 213,94 |